Villa Sierra Gorda: Vanguardia y Naturaleza en el Valle del Guadalhorce

Parcela de 854 m²

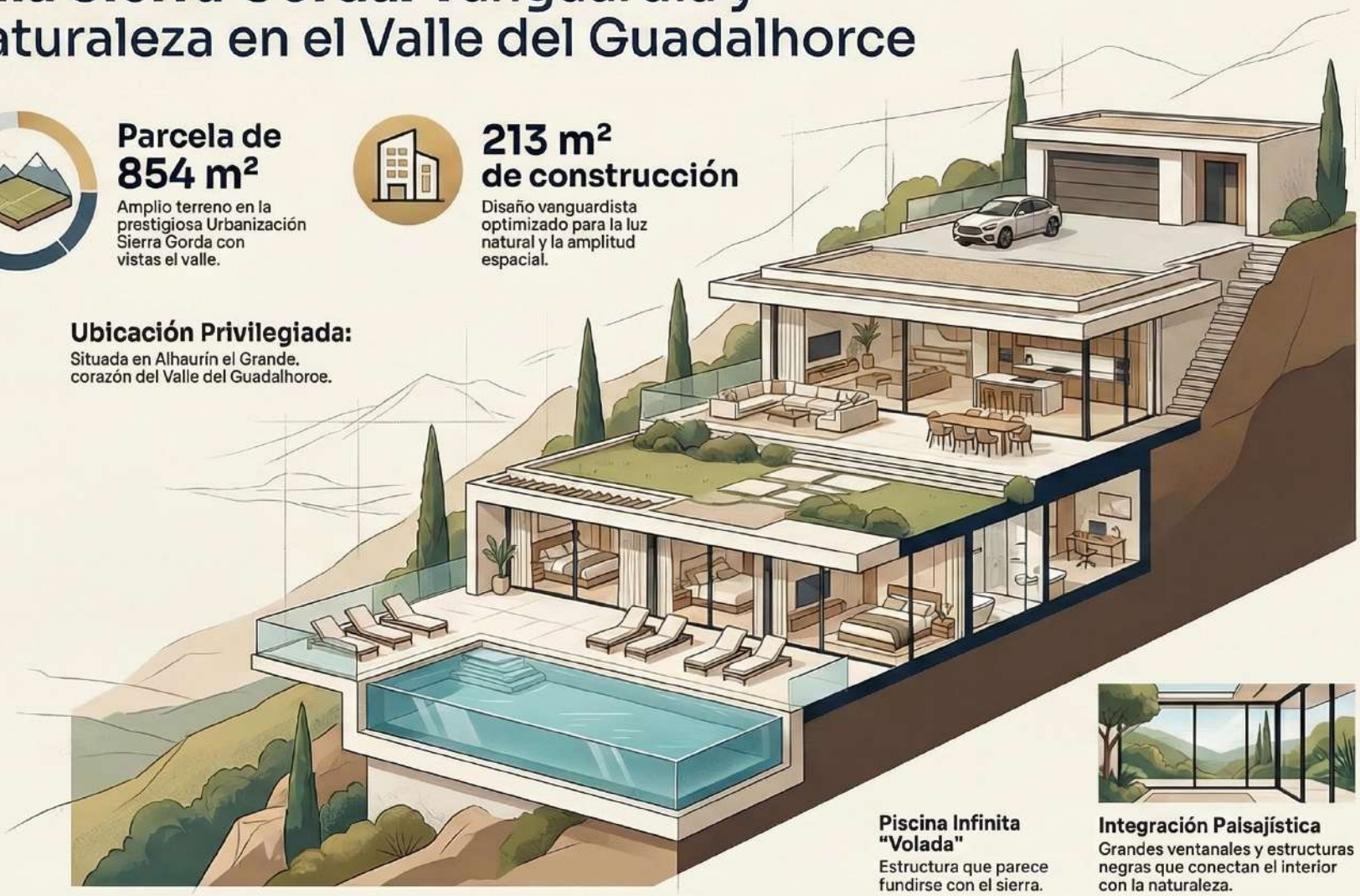
Amplio terreno en la prestigiosa Urbanización Sierra Gorda con vistas el valle.

213 m² de construcción

Diseño vanguardista optimizado para la luz natural y la amplitud espacial.

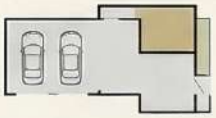
Ubicación Privilegiada:

Situada en Alhaurín el Grande. corazón del Valle del Guadalhoroe.



Planta de Acceso (Superior)

Plataforma de 141,48 m² con garale para 2 coches y casetón de entrada.



Carajo y Plataforma: 141,48 m²

Planta Primera (Zona Social)

Salón-comedor, cocina con despensa y dos terrazas diseñadas para el fiujo arquitectónico.



Salón-Comador y Cocina: 43,73 m² (Salón)

Pianta Baja (Zona Privada)

4 habitaciones (2 suites), oficina y acceso directo a la pIscína infinita.



4 Dormitorios y Oficina: 24,82 m² (Piscina)

Piscina Infinita "Volada"

Estructura que parece fundirse con el sierra.

Integración Paisajística

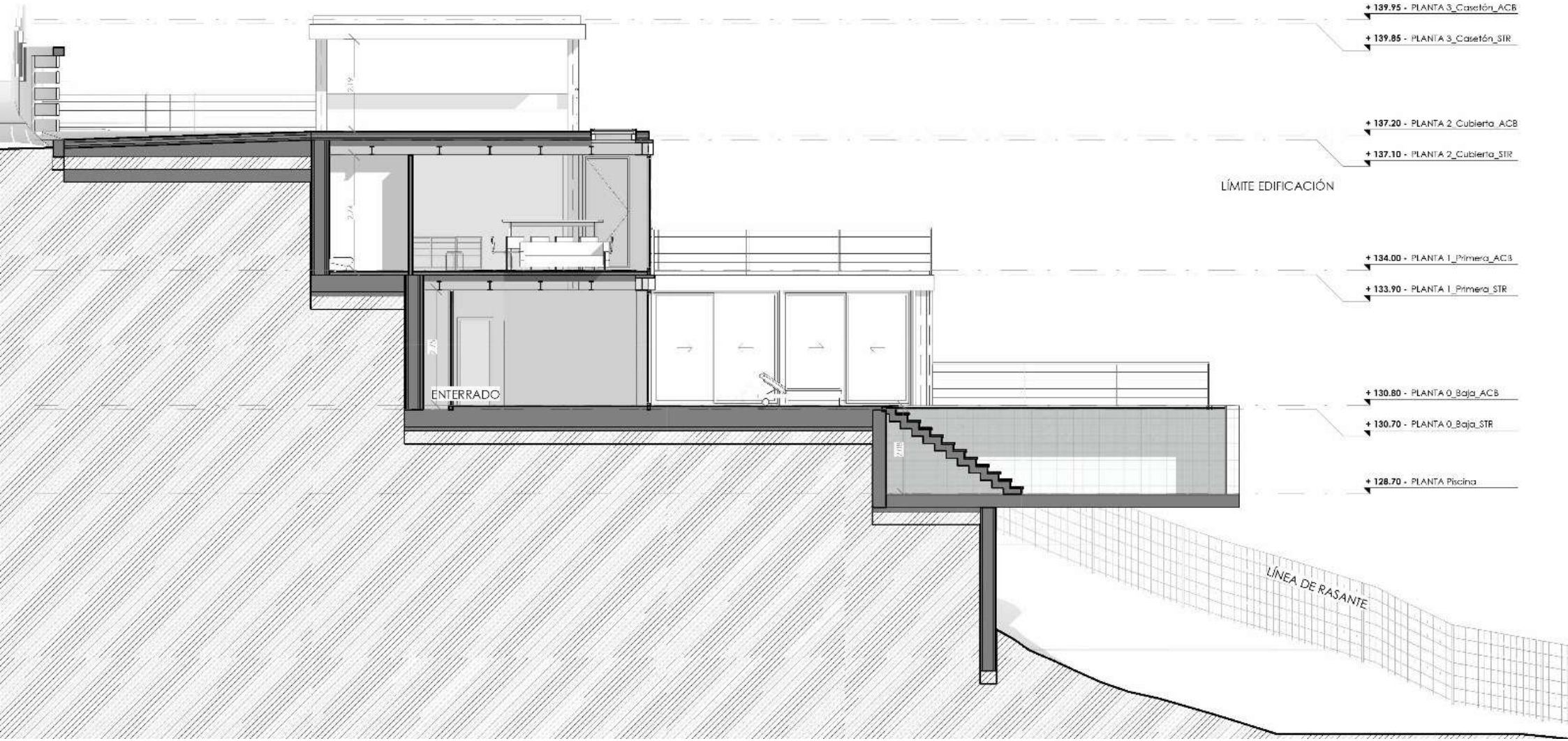
Grandes ventanales y estructuras negras que conectan el interior con la naturaleza.

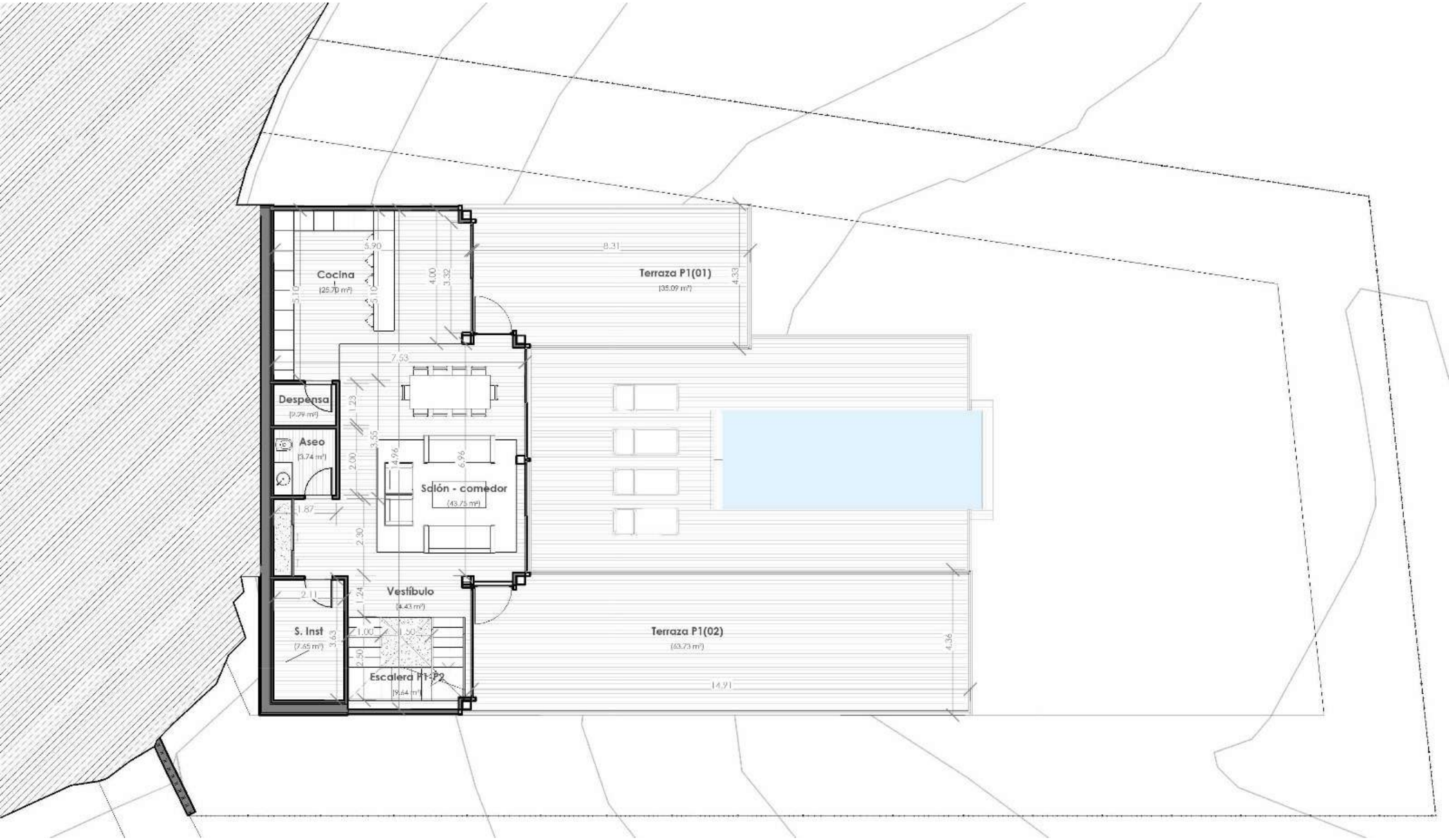


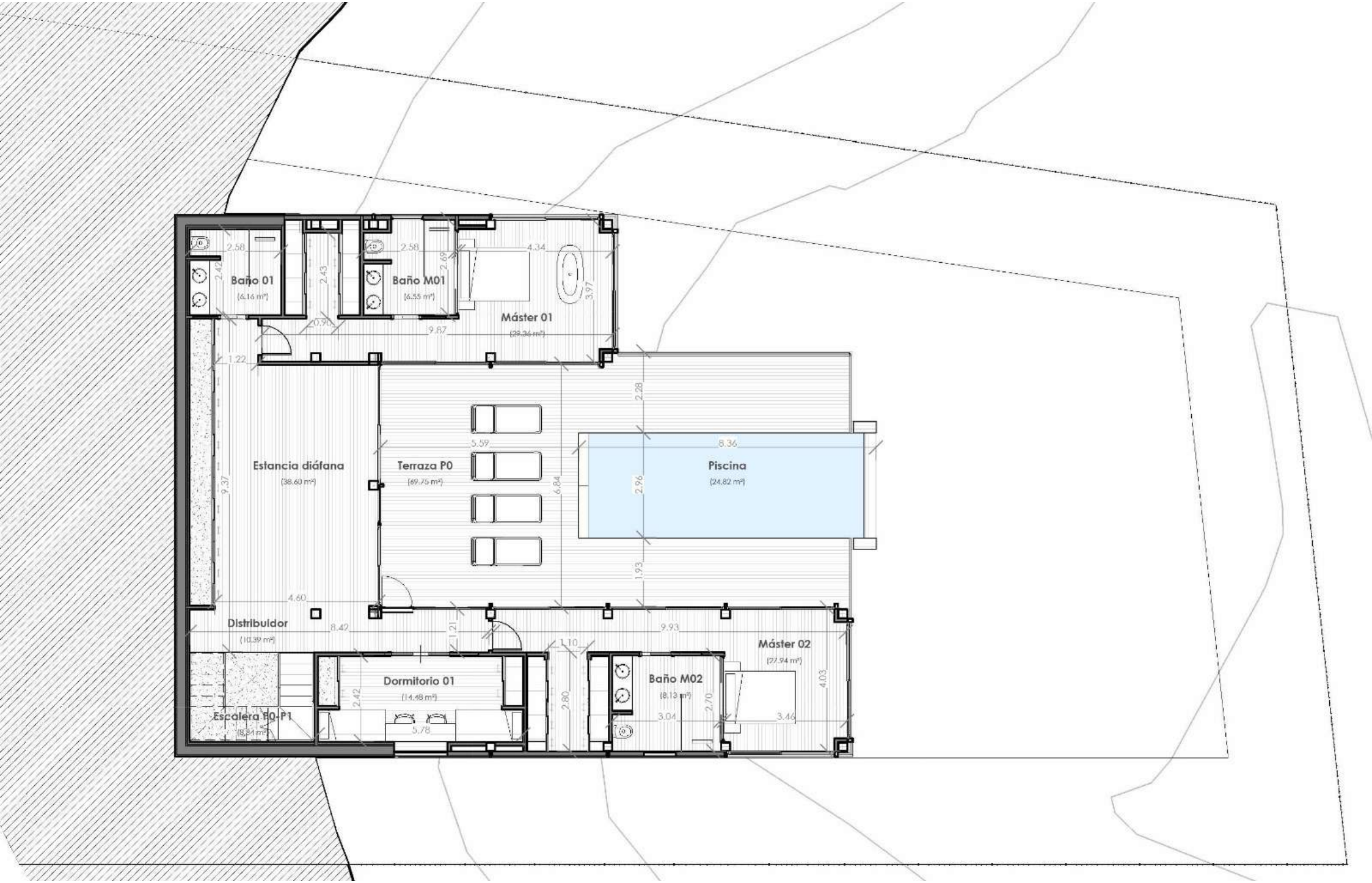
Acabados de Alta Gama

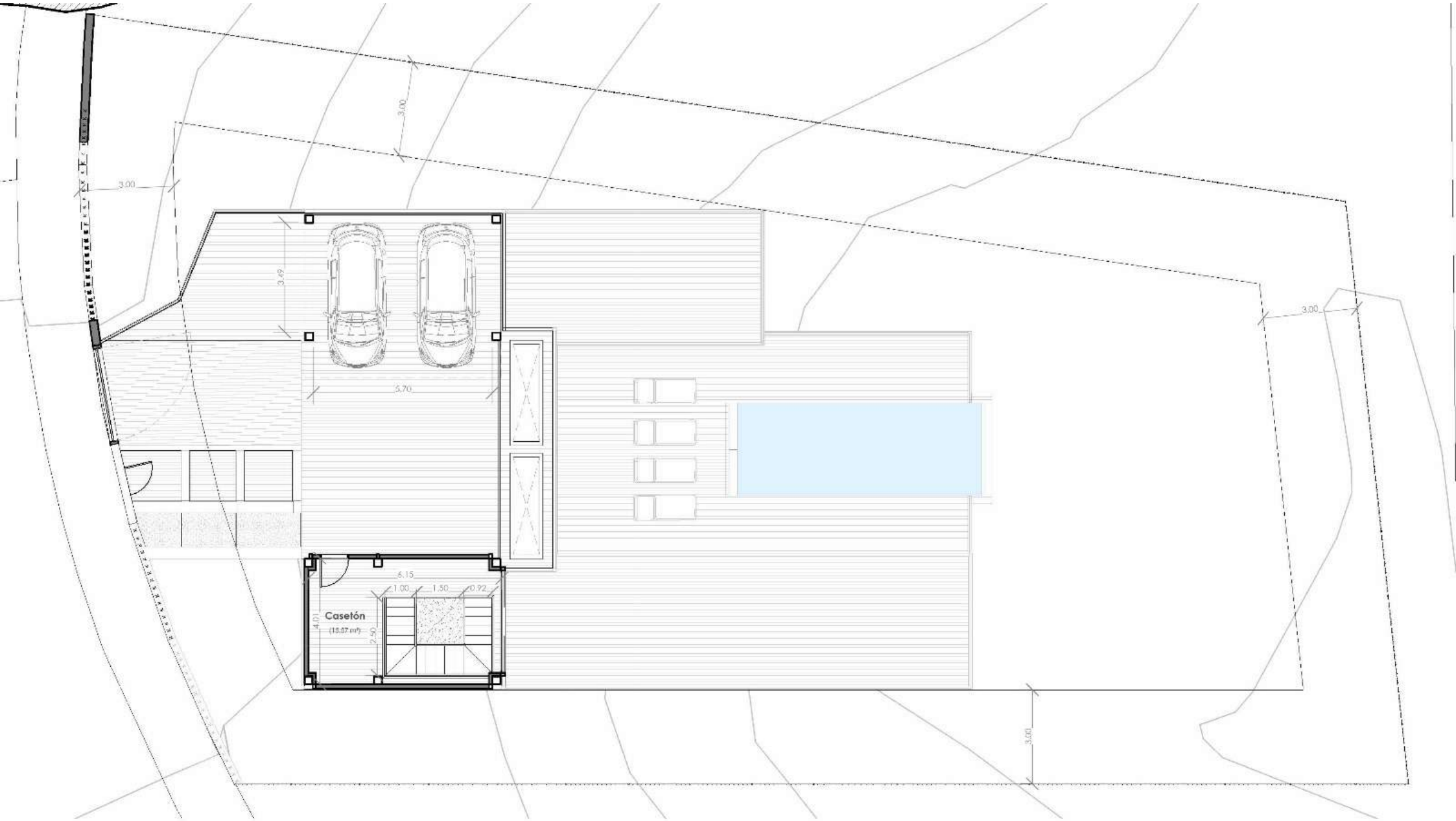
Tres baños de diseño, aseo de cortesia y espacios diáfanos de máxima calidad.

NotebookLM


+ 139.95 - PLANTA 3_Caseton_ACB
+ 139.85 - PLANTA 3_Caseton_STR
+ 137.20 - PLANTA 2_Cubierta_ACB
+ 137.10 - PLANTA 2_Cubierta_STR
LÍMITE EDIFICACIÓN
+ 134.00 - PLANTA 1_Primera_ACB
+ 133.90 - PLANTA 1_Primera_STR
ENTERRADO
+ 130.80 - PLANTA 0_Baja_ACB
+ 130.70 - PLANTA 0_Baja_STR
+ 128.70 - PLANTA Piscina
LÍNEA DE RASANTE


Cocina
(25.70 m²)
Despensa
(2.29 m²)
Aseo
(3.74 m²)
Salón - comedor
(43.75 m²)
Vestíbulo
(4.43 m²)
S. Inst
(7.65 m²)
Escalera P1-P2
(9.64 m²)
Terraza P1(01)
(35.09 m²)
Terraza P1(02)
(63.73 m²)
8.31
4.33
14.91
4.36
7.53
5.90
4.00
3.32
5.10
5.10
1.23
3.55
2.00
14.96
6.96
1.87
2.30
2.11
1.24
3.63
1.00
1.50
2.50


Baño 01
(6.16 m²)
Baño M01
(6.55 m²)
Máster 01
(28.36 m²)
Estancia diáfana
(38.60 m²)
Terraza P0
(69.75 m²)
Piscina
(24.82 m²)
Distribuidor
(10.39 m²)
Dormitorio 01
(14.48 m²)
Escalera P0-P1
(8.24 m²)
Baño M02
(8.13 m²)
Máster 02
(27.94 m²)
2.58
2.42
2.43
2.58
2.69
4.34
3.97
0.90
9.87
1.22
9.37
2.28
5.59
8.36
2.96
6.84
1.93
4.60
8.42
1.21
9.93
1.10
2.42
5.78
2.80
3.04
2.70
3.46
4.03


3.00
3.00
3.49
5.70
3.00
6.15
1.00
1.50
0.92
Casetón
(15.57 m²)
4.01
2.50
3.00