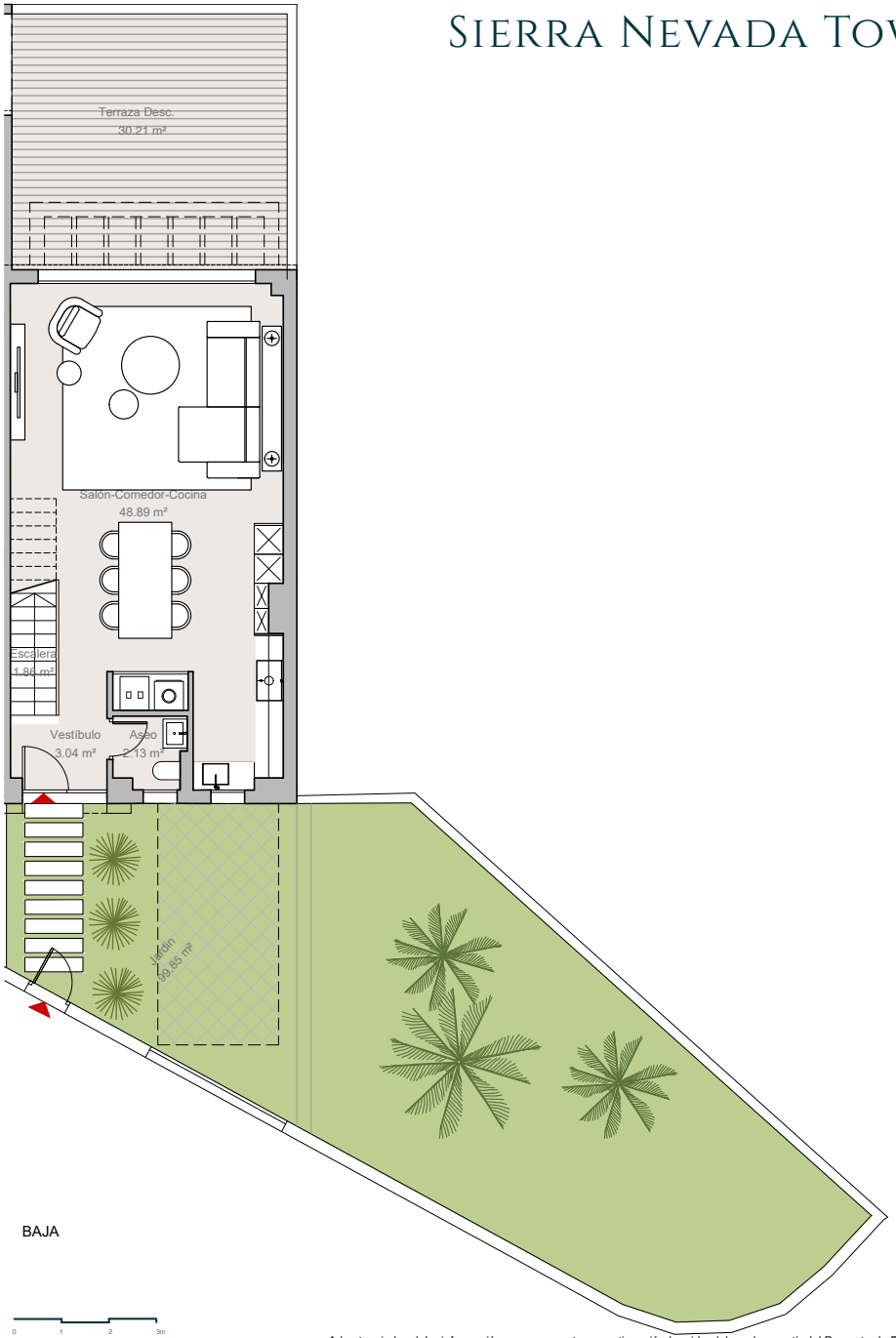
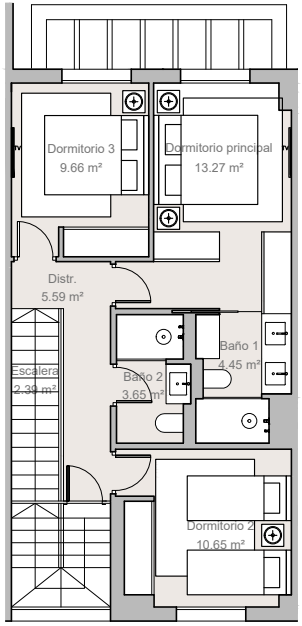
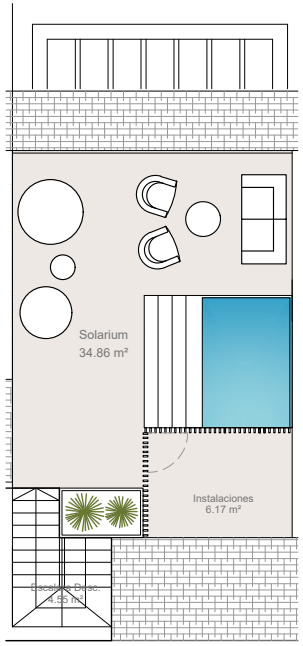
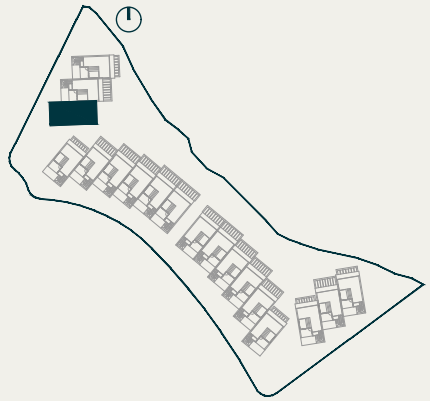
# SIERRA NEVADA TOWNHOUSES | VIVIENDA 03

LUNA NOVA
BRANDED RESIDENCES



BAJA PRIMERA SOLARIUM

## ADOSADA 03

SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| **Total construida cerrada** | **129,98 m²** |
| Construida terraza descubierta | 32,45 m² |
| **Total construida terrazas** | **32,45 m²** |
| Construida solarium descubierto | 38,97 m² |
| **Total construida solarium descubierto** | **38,97 m²** |
| **Total construida** | **201,04 m²** |
| Total superficie útil | 105,58 m² |
| Jardín | 105,71 m² |
| Total superficie útil Decreto 218/2005 | 116,14 m² |
| Total superficie construida Decreto 218/2005 | 152,75 m² |

*Datos mínimos extraídos de la tipología representada

3 2 1

V 1.0 OCTUBRE 2025

Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto de Ejecución del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso a los planos as-built contenidos en el Libro del Edificio. Las superficies son aproximadas y la ubicación de aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente conforme al plano. Consulte en el punto de venta.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING
ERIC KUSTER