AMENABAR

AMENABAR

# AMENABAR CORTESÍN

FINCA CORTESÍN, CASARES, MÁLAGA

## FORMAS DE PAGO

| 01 | 02 | 03 | 04 |
|---|---|---|---|
| **Reserva** | **20%**<br>**Contrato Privado de Compraventa** | **10%**<br>**Cuotas Mensuales** | **70%**<br>**Escritura Pública** |
| — | — | —<br>**Nº de cuotas:**<br>**20** | — |
| Firma de Contrato de Reserva 10.000€ + IVA en el momento de reserva de la vivienda | A la firma del Contrato Privado de Compraventa | Durante la ejecución de la obra | A la firma de la Escritura Pública |

## DESGLOSE FORMAS DE PAGO*

| | PRECIO BASE | 10% IVA | TOTAL IVA INCLUIDO |
|---|---|---|---|
| 1. Reserva | **10.000,00 €** | 1.000,00 € | **11.000,00 €** |
| 2. Contrato Privado de Compraventa (30% + IVA) descontando la reserva (11.000€) | | | |
| - Contrato Privado de Compraventa (20% + IVA) descontando la reserva | | | |
| - Cuotas Mensuales (10% + IVA) distribuidas en 20 cuotas, o bien despues del inicio de obra distribuidas proporcionalmente en cuotas restantes a la entrega del proyecto | | | |
| 3. Escritura Pública (70% + IVA) | | | |

*El IVA se aplicará al tipo que en cada momento esté en vigor*

Fecha estimada de Entrega, 1er trimestre 2029*

** fecha estimada sujeta a cambio*

Fecha estimada Licencia de Obra: Septiembre 2026*

** fecha estimada sujeta a cambio*

## CÓMO HACER LA RESERVA

Solo en dos pasos puedes confirmar tu reserva:

**01 /**
**Confirmación con el Responsable Comercial**
de la Promoción de la disponibilidad y precio de la vivienda y anexos solicitados.

**02 /**
**Transferencia bancaria al número de cuenta:**
El quipo comercial le facilitará a través de mail todos los datos necesarios para realizar el pago de la señal y los datos que necesitaríamos recibir de cada titular.

***Nota** : El Impuesto de Actos Jurídicos Documentados 2026 **(AJD 1.2%)** , así como los gastos de notaría y registro, **no están incluidos en el precio.***
*Los aranceles de Notaría y Registro se aplican conforme a la normativa oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989), con importes orientativos habituales de: (Notaría ≈ 0,19–0,28 %; Registro ≈ 0,093–0,186 %), pudiendo variar según los importes definitivos fijados por cada organismo.*
*El coste total aproximado de AJD+Notaría+Registro suele representar un 2% sobre el Precio Total.*
***El importe entregado en concepto de reserva se descontará en la firma del contrato de compraventa.***
*Precio y forma de pago con validez de 24 horas, sujeto a disponibilidad de stock,* ***este documento se entrega como informacion referencial y no constituye una cotizacion formal.***

**AMENABAR CORTESÍN**
c/ Diego de León, 12
28006 Madrid

info@amenabarcortesin.com
https://www.amenabarcortesin.com/es/index.html
Teléfono: 699 42 22 66